

toplotne pumpe

grejanje i hlađenje



vodič za investitore

Poštovani investitori,

Ovom brošurom želimo da Vam predstavimo novi biznis model koji istovremeno rešava problem grejanja, hlađenja i tople vode u Vašem objektu, Vašim kupcima donosi komfor, zadovoljstvo i minimalne troškove klimatizacije, a Vama zaradu tokom celog eksploatacionog veka objekta.

Potrudimo se da Vas na narednih par strana upoznamo sa našom idejom, i da Vam predstavimo kako kompanija AEGEA može da Vam pomogne u realizaciji ove ideje.

Toplotna pumpa koristi obnovljivu sunčevu energiju koja je uskladištena u vazduhu, zemlji i vodi koji nas okružuju. Toplotna pumpa nam omogućava izdvajanje ove energije, koja se neprestano obnavlja, i to na vrlo efikasan način, tako da utroškom 1 kWh električne energije možemo da izdvojimo 3-6 kWh toplotne energije. Ovako izdvojenu energiju možemo dalje koristiti za grejanje, odnosno hlađenje objekata, kao i za proizvodnju tople vode u njima. Objekat opremljen toplotnom pumpom je u potpunosti energetski nezavistan u smislu dopremanja energenata i snabdevanja energijom.





Zašto AEGEA sistem?

uštediti
konfor
nezavisnost
sigurnost



Aegea sistem za grejanje i hlađenje objekata omogućava upotrebu obnovljivih izvora energije i energetska samostalnost objekta. Pored toga izborom AEGEA sistema za grejanje i hlađenje investitor dobija mogućnost naplate održavanja sistema i to tokom celog eksploatacionog veka objekta, što se može preneti i na buduće generacije. Za realizaciju ovakvog projekta AEGEA će Vam pružiti kompletnu logističku i tehničku podršku.

Vaš sistem će biti pod nadzorom 24/7, a svi nepredviđeni događaji će biti rešeni u roku od 24h. AEGEA daje garanciju od 5 godina na toplotne pumpe namenjene investitorima i vlasnicima komercijalnih objekata, a rad sistema se nadzire preko interneta.

Ugradnjom ovakvog sistema, vrednost i energetska efikasnost Vašeg objekta se povećava, korisnici prostora dobijaju konfor i jeftinu energiju, a objekat ostaje bez klima uređaja na fasadi. Vi štedite u nabavci kotlova, bojlera i klima uređaja i dobijate sistem koji ima izuzetno niske troškove eksploatacije i održavanja.

Kao i kod svih investicija, i u slučaju ugradnje toplotne pumpe kao sistema grejanja investitori moraju da odmere odnos dobiti i rizika koji ovakva odluka donosi. Ključno pitanje je kako će potencijalni kupci stanova regovati na ovakav sistem grejanja i kakva je prodajna argumentacija u odnosu na druge sisteme? Prednosti koje kupac stana u objektu opremljenom toplotnom pumpom dobija su: jeftina energija, grejanje i hlađenje u okviru jednog sistema, ravnomerno klimatizovane prostorije, konfor, energetska nezavisnost objekta, smanjena emisija CO₂, očuvanje životne sredine i mogućnost plaćanja po utrošku... Ovde dolazimo do ključnih argumenata, cene i sigurnosti koje AEGEA sistem nudi.

AEGEA je razvila dva modela naplate održavanja sistema grejanja: prvi je naplata fiksne cene po kvadratnom metru kao što trenutno rade toplane, i drugi je naplata po utrošku, što korisnicima pruža osećaj da imaju fer tretman i mogućnost kontrole troškova.

prednosti AEGEA toplotnih pumpi

- niski troškovi eksploatacije
- grejanje i hlađenje all in one
- visoka efikasnost
- pouzdanost
- servis
- garancija
- kompaktan dizajn
- bešuman rad
- lakoća upravljanja
- niski troškovi održavanja
- konfor

primer:

tehnički podaci o objektu:

1000m² grejane površine
58.59 Wh/m²h časovni gubitak po m²
58.59 kWh/h gubitak objekta

izbor toplotne pumpe:

COP 3.5 radijatorsko grejanje
COP 4 fan coil
COP 5 podno grejanje
58.59 kWh/h / COP (4) = 15 kW

računski parametri:

160 dana/godišnje grejna sezona
16 h/dan dnevno trajanje

potrošnja energije:

dnevno: 15kW x 16h = 240 kWh/dan;
mesečno: 240 kWh/dan x 30 dana = 7200 kWh

cena struje:

merna grupa: 6.15 RSD/kWh

troškovi električne energije:

15 RSD/kWh x 7200 kWh = 44 280 RSD

pogled iz perspektive

korisnika:

80m² veličina stana

varijanta 1:

plaćanje troškova po m²: 100 RSD
mesečna cena grejanja: 8 000 RSD
godišnja cena: 96 000 RSD

varijanta 2:

plaćanje troškova po utrošku: 5 RSD/kWh
grejanje:
60W/m²h x 80m² x 16h x 30dana x 5
RSD/kWh = 11 520 RSD
hlađenje:
0.7 x 60W/m²h x 80m² x 16h x 30dana x
5 RSD/kWh = 8 064 RSD
godišnja cena:
5.5 meseca x 11 520 RSD + 2 meseca x
8 064 RSD = 79 488 RSD

investitora:

1 000m² površina grejanog prostora

varijanta 1:

plaćanje troškova po m²: 100 RSD
mesečna naplata: 100 000 RSD
mesečni trošak: 44 280 RSD
mesečna zarada: 55 720 RSD
godišnja zarada: 668 640 RSD

varijanta 2:

plaćanje troškova po utrošku: 5 RSD/kWh
grejanje:
60W/m²h x 1000m² x 16h x 30dana x 5
RSD/kWh = 144 000 RSD
hlađenje:
0.7 x 60W/m²h x 1000m² x 16h x
30dana x 5 RSD/kWh = 100 800 RSD
godišnja zarada:
5.5 meseca x 144 000 RSD + 2 meseca
x 100 800 RSD - 7.5 x 44 280 RSD
= 661 500 RSD